

Hamptons

INTERNATIONAL



Arcachon, 33120, France

6 🏠 4 🚗

£1,190,000

(€1,390,000)

Property details



Key features

- 205 m
- 1000 m Plot size

Attributes

 Commercial

Arcachon, 33120, France

6  4 

£1,190,000
(€1,390,000)

Description

EXCLUSIVITE - Superbe opportunité immobilière dans le secteur très prisé des Abatilles. Deux maisons mitoyennes offrant en tout une surface de plus de 205 m² sur une généreuse parcelle totale d'environ 1000 m². Avec un potentiel de rénovation, cette villa offre un espace idéal pour créer votre résidence, dans un quartier calme et résidentiel tout en étant à proximité de toutes les commodités. La villa se compose de deux pièces de vie, deux cuisines, quatre salles de bain, six chambres, deux caves ainsi que deux garages. Que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété offre d'innombrables possibilités. DPE en cou DPE F (265 kWhEP/m².an), GES F (77 kgéqCO₂/m².an) Estimation des coûts annuel d'énergie : 4760 - 5150 Honoraires à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements contacter Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant NRSAC : 833 157 878 NRCP : AACI/8431/13054. Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

EXCLUSIVITE - Superbe opportunité immobilière dans le secteur très prisé des Abatilles. Deux maisons mitoyennes offrant en tout une surface de plus de 205 m² sur une généreuse parcelle totale d'environ 1000 m². Avec un potentiel de rénovation, cette villa offre un espace idéal pour créer votre résidence, dans un quartier calme et résidentiel tout en étant à proximité de toutes les commodités. La villa se compose de deux pièces de vie, deux cuisines, quatre salles de bain, six chambres, deux caves ainsi que deux garages. Que vous envisagiez d'en faire votre résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété offre d'innombrables possibilités. DPE en cou DPE F (265 kWhEP/m².an), GES F (77 kgéqCO₂/m².an) Estimation des coûts annuel d'énergie : 4760€ - 5150 € Honoraires à la charge du vendeur. Pour plus de renseignements contacter Arnaud Fourton, Agent Commercial Indépendant NRSAC : 833 157 878 NRCP : AACI/8431/13054. Retrouvez tous nos biens sur IMMOBA.

Location



Hamptons

INTERNATIONAL

+44 20 3918 9635

international@hamptons.co.uk

www.hamptons-international.com